



企業進出をお考えのみなさまへ

玉名市企業立地ガイド

2022年度版 熊本県玉名市産業経済部 商工政策課 企業立地推進室
(株式会社ダイスプロジェクト制作)

将来、九州へのオフィスや工場立地の可能性がある企業様へ

企業立地にはさまざまな条件からの検討が必要であり、協議も時間もかかることと思います。

企業様の、そして玉名市の未来を一緒に考えそれぞれの課題解決とよりよい未来に向けて

一緒に「トライ」できる関係を築きたい

わたしたちはそう考えています。

そんな玉名市の企業立地における情報を、今回一冊にまとめました。九州での立地をご検討される際は玉名市を思い出して頂ければ幸いです。

content

- 1.玉名市のご紹介・・・P2
- 2.物件のご紹介・・・P3
- 3.企業立地における玉名の魅力・・・P4
- 4.助成・優遇制度の紹介・・・P5
- 5.企業の立地状況進出企業様の声・・・P8
- 6.移住・定住支援・・・P9

1.玉名市のご紹介

玉名ってこんなところ 九州のほぼ真ん中！利便性が自慢です

福岡都市圏と熊本都市圏の間に位置する玉名市。九州自動車道インターチェンジが近いうえ、九州新幹線「新玉名駅」や在来線3駅があり、長洲町の有明フェリーにも近いんです。阿蘇くまもと空港や福岡空港、九州佐賀国際空港なども利用しやすく、関西・関東へのアクセスも良好。九州のほぼ真ん中、おへその部分にあり、**交通網が整っていて、各地への移動がしやすいのが自慢**です。

<玉名市の基本情報>

人口：64,303人（令和4年3月31日現在）

生産年齢人口：34,050人（令和2年国勢調査より）

事業所数：2,457社（従業員10名以上の企業547社）

主な企業：(株)ブリヂストン熊本工場、

(株)トッパンエレクトロニクスプロダクツ熊本工場、

(株)トッパンパッケージプロダクツ玉名工場、

トッパンフォームズ西日本(株)、

(株)京写九州工場、愛三熊本(株)等

教育施設：大学1校、高等学校5校、小中学校22校

レジャー施設：ゴルフ場2つ、小岱山ハイキングコース

観光施設：玉名温泉、小天温泉、蓮華院誕生寺奥之院、
菊池川流域二千年米作り関連施設（日本遺産）、
草枕の里てんすい、小岱焼窯元、

日本マラソンの父 金栗四三関連施設、

近隣にはゴルフ場3ヶ所、江田船山古墳、田原坂、

万田抗（世界文化遺産）等

新幹線を利用する場合

新玉名駅	所要時間 42分	博多駅
	所要時間 10分	熊本駅
	所要時間 80分	鹿児島中央駅

九州自動車道を利用する場合

菊水IC	所要時間 約70分	福岡・天神
	所要時間 約15分	熊本IC

飛行機を利用する場合

玉名	所要時間約45分 高速道路	阿蘇くまもと 空港
	所要時間約70分 JR・バス	
阿蘇くまもと 空港	所要時間 約90分	東京（羽田）
	所要時間 65分	大阪（伊丹）
	所要時間 80分	名古屋 （中部・小牧）



2.物件のご紹介

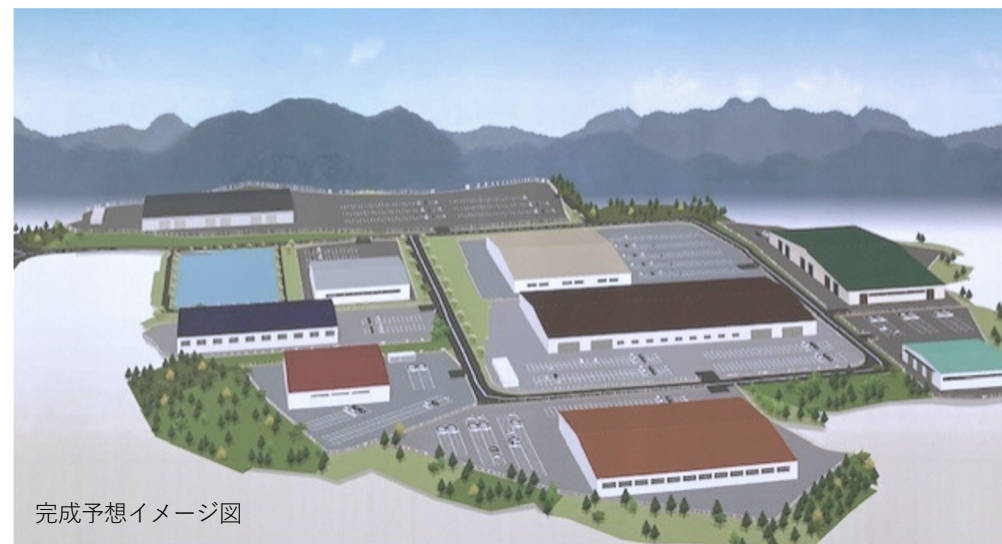
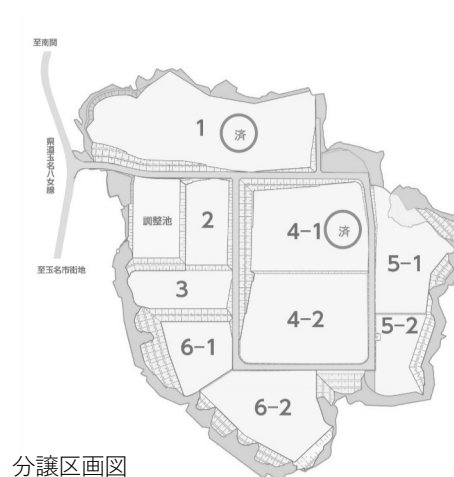
玉名三ツ川産業団地

2023年 一部分譲開始予定

全国的にも例が少ない民間活力を導入した官民連携による産業団地として整備中の三ツ川産業団地は、市北部の内陸部の高台に位置し、**災害リスクが少ない立地環境**にあります。車・新幹線ともに**良好な交通アクセス**を誇っており、全9区画を整備予定。2023年(令和5年)から一部分譲開始の予定で開発が進んでいます。

所在地	熊本県玉名市三ツ川地内
開発面積	246,939平方メートル
分譲面積	156,003平方メートル
分譲区画	全9区画(1工区2区画、2工区7区画)
分譲時期	1工区：令和5年10月から 2工区：令和6年4月から 造成工事の進捗状況で変更あり
道路幅員	9メートル
用途地域	都市計画区域外
建築基準	建ぺい率 70パーセント 容積率 200パーセント
地質	花崗岩
地耐力	N値30 深度-15メートル
用水	上水道、地下水(利用可)
排水	企業で個別処理し調整池を経由後、河川に放流
電力	高圧(6KV)隣接、特別高圧は要相談
ガス	プロパンガス
通信回線	光回線可
分譲価格	1.分譲区画 1坪 39,000円から49,000円 2.立地企業共同所有緑地 1,339,000円から5,976,000円

※産業団地に関する詳細は別添の「玉名三ツ川産業団地」パンフレットをご覧ください。



現在、玉名市では三ツ川産業団地以外でも、企業様に提供、ご活用頂ける物件について調査及び情報整理に取り組んでいます。「産業団地より規模の小さな土地を探している」「市内でのオフィス物件を検討したい」などありましたら、ぜひお気軽にニーズをお聞かせください。

3. 企業立地における玉名の魅力

玉名市

における3つの立地メリット

① 優れた交通アクセス

九州のほぼ真ん中、熊本都市圏と福岡都市圏の間に位置し、市の中央には九州新幹線新玉名駅があります。また、JR鹿児島本線では、玉名駅をはじめ3つの駅を有しています。さらに、九州自動車道菊水インターチェンジや長州港と島原半島を結ぶ有明フェリーを近隣に有するなど、広域交通の便にも恵まれています。

② 豊富な労働力

玉名市内には大学が1校、工科系や情報系学科を含む高校が5校あり、多くの優秀な人材を輩出しています。玉名市から半径20km圏内の生産年齢人口（15歳～64歳の人口）は約34万人となっており、車で1時間以内の通勤が可能な人口も豊富です。また、労働意欲のあるシニア層を推計すると、約7千人が定年退職した後も働くことを希望しているという調査もあります。

③ 行政のフォローアップ

立地企業同士の情報交換会の設定や、地元教育機関との連携による人材確保のサポートなど、進出企業の支援を継続して実施しています。



三ツ川産業団地

には、さらにこんなメリットも！

① 有効な土地利用

工場立地法で義務付けられた緑地は、団地周辺で十分に確保しているため、工場用地を有効に活用できます。



② 災害リスクが少ない土地

玉名市北部、内陸部の高台に位置し、ハザードマップの浸水想定区域外であるため、災害リスクが少ない土地環境にあります。地盤は花崗岩で強固です。



③ 緑に囲まれた豊かな環境

概ね山林を開発するため団地の近隣には住宅地も少なく、周辺を緑に囲まれた閑静な環境にあり、良質で豊富な水にも恵まれています。



対象施設

- ①製造業施設（以下同）②情報サービス業③運送業等
④試験研究⑤宿泊業⑥公衆浴場⑦研修⑧コールセンター⑨観光

対象要件

新設

- ・投下固定資産総額（土地を除く）が**5,000万円以上**であること
【情報サービス業施設、試験研究施設、コールセンター施設の場合は**1,000万円以上**】
- ・従業員**5人以上**の新規雇用を伴う新設計画があること
【対象施設が情報サービス業施設、試験研究施設、コールセンター施設の場合は**3人以上**】
- ・新設工事等の着手前に玉名市との**立地協定を締結**すること
- ・協定締結後**5年以内**に新設計画を完了すること

増設

- ・投下固定資産総額(土地を除く)が**2,000万円以上**であること
【情報サービス業施設、試験研究施設、コールセンター施設の場合は**500万円以上**】
- ・新規雇用者数が**3人以上**であること【情報サービス業施設、試験研究施設、コールセンター施設の場合は**1人以上**】
- ・工事等の着手前に玉名市との**立地協定を締結**すること
- ・締結後**3年以内**に増設計画を完了すること

移設

- ・投下固定資産総額(土地を除く)が**5,000万円以上**であること
【情報サービス業施設、試験研究施設、コールセンター施設の場合は**1,000万円以上**】
- ・**移設前の従業員数以上**を維持すること
- ・工事等の着手前に玉名市との**立地協定を締結**すること
- ・締結後**5年以内**に移設計画を完了すること

優遇措置

●固定資産税の課税免除

熊本県の承認を受けた地域経済牽引計画に基づく事業所等の新設等で、当該新設等に係る投下固定資産総額（土地を除く）が2億円超（農林漁業関連業種は5,000万円超）である場合に、3年間固定資産税の課税免除

●設置奨励金

各年度の固定資産税額に次の率を乗じた額を、奨励金として交付

※限度額なしで当該新設等につき1回限り

※上記の固定資産税課税免除優遇措置を受けていない場合に限る

区分	初年度	2年度	3年度
新設又は移設	100/100	80/100	60/100
増設	50/100	40/100	30/100

●雇用奨励金

1年以上常時雇用する市内居住の新規雇用正規従業員数に次の区分ごとの額を乗じた額を、奨励金として交付

※限度額なしで当該新設等につき1回限り

※障がい者又は女性を雇用した場合は、上記の額にそれぞれ10万円を加算

区分	額
正規従業員（新規雇用）	50万円
正規従業員（配置転換）	30万円
非正規従業員	10万円

●用地取得奨励金

事業所等の新設等のために取得した土地の取得価格の30%(1,000円未満切り捨て)を、奨励金として交付

※限度額2億円で、当該新設等につき1回限り

※市が指定する条件に適合した場合は、上記率を最大50%に変更

●大型企業誘致促進奨励金

投下固定資産総額(土地を除く)の5%(1,000円未満切り捨て)を、奨励金として交付

※限度額5億円で、当該企業につき1回限り

※当該新設又は移設に係る事業所等が工場立地法における特定工場に該当する場合に限る

※市が指定する条件に適合した場合は、上記率を最大30%に変更

●オフィス賃貸料補助金

賃貸借契約により新設又は移設した事業所等の賃貸料の50%(1,000円未満切り捨て)を、3年間補助金として交付

※各年度限度額100万円で、当該新設又は移設につき1回限り

※当該新設又は移設に係る事業所等が情報処理・提供サービス業又はコールセンター業に該当する場合に限る

●通信回線使用料補助金

賃貸借契約により新設又は移設した事業所等において使用する通信回線使用料の50%(1,000円未満切り捨て)を、3年間補助金として交付

※各年度限度額100万円で、当該新設又は移設につき1回限り

※当該新設又は移設に係る事業所等が情報処理・提供サービス業又はコールセンター業に該当する場合に限る

●合併処理浄化槽設置補助金

公共下水道未整備地区に新設又は移設した事業所等において使用する合併処理浄化槽の設置費用の3分の2(1,000円未満切り捨て)を、補助金として交付

※限度額1,000万円で、当該新設又は移設につき1回限り

4.助成・優遇制度の紹介 | 熊本県企業立地促進補助金

熊本県企業立地促進補助金

区分	補助要件		補助金額 (①+②)		限度額
	投下固定資産額	新規雇用者	①投下固定資産分	②新規雇用分	
重点5分野 (セミコンダクト・ モビリティ・新エネルギー・ 食品バイオコンテンツ産業)	3億円以上 (食品バイオ関連は 1億円以上)	5人以上	(投下固定資産額×3%~5%)の額 ※投資、雇用要件により変動	新規雇用者数(県内居住者) に応じて1人当たり 50万円~70万円を乗じた額 (スモールスタート研究開発業は 1人当たり50万円)	15億円
研究開発業	5,000万円以上	3人以上	(投下固定資産額×5%~10%)の額 ※投資、雇用要件により変動		15億円
スモールスタート 研究開発業	1,000万円以上	3人以上	・投下固定資産額×10% ・事業年間賃借料の1/2		1億円
一般製造業 (重点5分野以外)	3億円以上	5人以上	投下固定資産額×2%		5億円
外資系企業 (外資比率50%超の重点5分野他)	基準なし	基準なし	投下固定資産額×5%		1.5億円
大規模投資企業	200億円以上	200人以上	(投下固定資産額×8%~15%)の額 ※雇用要件により変動		50億円
物流施設	1億円以上	5人以上	投下固定資産額×3%		1億円

熊本県産業支援サービス業等立地促進補助金

・BPOセンター ・コールセンター ・インターネット付随 サービス業等	基準なし	10人または 50人以上	・投下固定資産額及び投下リース 資産額の合計×10% ・事業所年間賃借料の1/2 ・専用通信回線年間使用料の1/2	新規雇用者数×20万円 (非正規社員は10万円/人)	5億円
※補助期間等の規定あり					

※県の補助金について：2022年12月10日時点での情報です。補助金の内容は予告なく変わることがあります。最新の情報は熊本県HPをご確認ください。

また、県の補助金に関してのお問合せは、こちらまでお願いいたします。【問合せ先】熊本県 商工労働部 産業振興局 企業立地課 TEL 096-333-2329

5.企業の立地状況・進出企業様の声

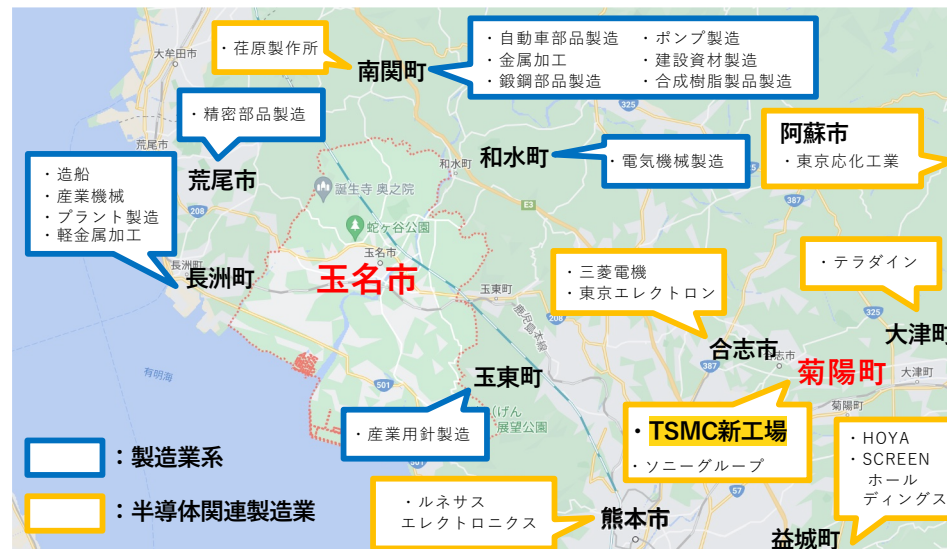
玉名市の立地状況



玉名市内には、食品加工業や自動車関連部品や精密機械加工など、製造業の企業が幅広く立地しています。また、市の北部にはゴルフ場が立地しています。

近隣自治体の立地状況

近隣自治体には大手電機製造業をはじめ、造船、自動車部品製造などの製造業が集積しています。また、半導体受託生産の世界最大手「TSMC」が菊陽町で工場を建設中であり、菊陽町周辺の合志市、大津町などに半導体関連企業が集積しています。



進出企業様の声



株式会社京写 九州工場
(九州工場長 船津 修 様)

■交通アクセスが良い

新幹線が開通しとにか交通アクセスがよくなりました。関西や関東のお客様にも「玉名には行きやすい」と言われます。

■人材が素晴らしい

九州工場では社員率を高くしていますが、地元出身が多いので社員同士のコミュニケーションがとりやすい環境にあります。ありがたいことに離職率も低く保たれています。

■災害リスクが低い

災害が少ないのも魅力の一つで、熊本地震のときに工場が止まったのは1日だけでした。

■絶賛される食の魅力

県外から来たお客様は「食べ物がい！」とみなさん絶賛されます。出張を楽しみにされている方もいらっしゃいます。



愛三熊本株式会社
(代表取締役社長 尾崎 洋 様)

■九州圏内へのアクセスが良い

福岡に納品していますが、近くに高速道路があり、何かあればすぐにお客様の所へ向かうことができ、便利な立地です。

■九州進出の際の条件が揃った良い立地

福岡だと土地が少なく人材確保も難しかったため、熊本で検討していて、条件が揃っていたのが玉名市でした。

■熱心な市のアプローチと立地後のフォローアップが魅力

立地の際は玉名市さんの熱烈なアプローチをいただき、立地を決めました。立地後も継続的にコミュニケーションを取らせていただき、ありがたい存在です。

■住みやすい街

転勤で玉名市に来て5年目ですが、人との距離感が心地よく、生活しやすいと感じています。

暮らしの支援

従業員様の「暮らしやすさ」を応援します



住む

第3次定住促進補助事業

玉名市に移住・定住を検討されている方々を積極的にサポート

- ①家を建てた・購入された方
住宅取得補助金（最大30万円）
- ②家をリフォームされた方
住宅リフォーム補助金（上限50万円）
- ③空き家バンクの登録物件を購入された方
空き家取得補助金（最大100万円）
- ④新幹線で通勤される方
新幹線通勤定期券購入補助金（上限3万/月）

空き家バンク制度

玉名市への移住を希望されている方に、市内の「売りたい・貸したい空き家の情報」を紹介しています。



教育

小中学校22校、高校5校、大学1校があります。義務教育の9年間を見通した一貫性のある指導を行い、子供たちの豊かな人間性や社会性の育成と、学力の向上をめざしています。小学校全学年において「エンジョイ・イングリッシュ」に取り組むなど、特色ある教育を行っています。



暮らす

玉名市情報発信

玉名市内外に向けて火災・自然災害などの緊急情報等を「玉名市安心メール」として携帯電話・パソコンに配信しています。また、玉名市公式フェイスブック「広報たまな」と「玉名市 LINE 公式アカウント」にて、イベント情報などの各種情報を発信しています。

行政ポイント付与事業

結婚・出産・転入した人に市内でお買物などに使えるポイントを付与しています。ポイントは玉名市内の約100店舗で使えます。



健康

医療機関、福祉・介護施設の充実

市内には病床402床を誇る総合病院はじめ、多くの医療機関、福祉・介護施設があり、環境が整って安心です。



育てる

子ども医療費助成制度

0歳児から中学校修了前まで保険診療における保護者負担分の全額を助成しています。

赤ちゃんの駅

赤ちゃんと一緒に安心して外出できるように、授乳、おむつ替えやミルクのお湯を提供できる「赤ちゃんの駅」を市内42カ所に設置しています。市内のお店や事業所、公共施設にある「のぼり旗」が目印です。

子育て支援センター

0歳から概ね3歳までの子どもを持つお母さんやお父さんが親子で遊んだり仲間を作ったりするところです。専門のスタッフが相談を受けます。

放課後児童クラブ

保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校の児童を対象に、当該クラブで放課後等に預かり、児童の健全育成を図っています。市内全ての小学校区ごとに19クラブを設置しています。

お問い合わせ先

株式会社 ダイスプロジェクト 担当：石田
〒812-0044 福岡市博多区千代1丁目20-14
TEL：092-403-0086 / FAX：092-403-0087
MAIL：ishida@diceproject.com